

Số: 1258/TM -CCTHADS

Hải Hậu, ngày 21 tháng 12 năm 2021

THƯ MỜI

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2019/KDTM —Sơ thẩm ngày 31/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 01/QĐ — THA ngày 04/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định số 02/2019/KDTM —Sơ thẩm ngày 31/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Căn cứ quyết định Thi hành án số: 01/QĐ — THA ngày 04/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ – THA ngày 24/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả cưỡng chế kê biên tài sản ngày 15/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Ngay tại buổi kê biên, Chi cục Thi hành án đã thông báo cho các bên đương sự quyền tự thỏa thuận về giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để tiến hành xác định giá đối với tài sản đã kê biên. Tuy nhiên đương sự đã từ chối việc tự thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, nay Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu thông báo và kính mời các tổ chức tư vấn và có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi hồ sơ đăng ký tham dự thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Gồm 05 quyền sử dụng đất tại các thửa số 237, 238, 239, 240, 241 đều có diện tích 132 m² thuộc tờ bản đồ số 27 của UBND xã Hải Hòa, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm nhà ở, nhà bếp, nhà kho, tường rào phía Đông, phía Bắc (được mô tả cụ thể trong biên bản kê biên vụ ông Nguyễn Minh Hiền, bà Lương Thị Hương, xóm Xuân Đài Tây, xã Hải Hòa).

2. Mục đích thẩm định giá:

Cung cấp thông tin giá làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tiến hành tổ chức bán đấu giá bảo đảm các nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực thực hiện việc thẩm định giá và được phép cung cấp dịch vụ xác định giá theo như danh sách công bố của Cơ quan có thẩm quyền hiện đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Nam Định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô,...; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

Các bước thực hiện; Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

5. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0984075128.

Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là: 16 giờ 00 phút ngày 24/12/2021.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu rất mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn!

CHẤP HÀNH VIÊN



TRẦN THỊ THE